



مؤشر نصاريح البناء في مصر

نشرة ربع سنوية تصدر عن مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - مجلس الوزراء

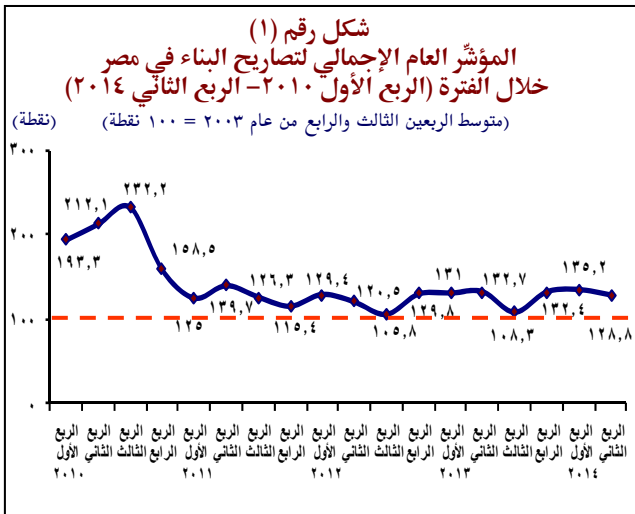
السنة الحادية عشرة - العدد (٤٢) - أغسطس ٢٠١٤

يهدف مؤشر تصاريح البناء إلى رصد نشاط قطاع التشييد والبناء في محافظات الجمهورية، بالإضافة إلى متابعة عملية التشييد والبناء بالمدن العمرانية الجديدة على أساس ربع سنوي، حتى يمكن رصد أكثر أنواع التراخيص نمواً أو ركوداً بالمحافظات والمدن الجديدة في مجال التشييد والبناء. مما يساعد في صياغة ووضع السياسات والأسس الداعمة لهذا القطاع، لما له من تأثير فعال وقوي في الحياة الاجتماعية والاقتصادية في مصر.

أهم النتائج

- شهد المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر^(*) انخفاضاً خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤ قُدِّر بنحو ٦,٤ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه، ليصل إلى نحو ١٢٨,٨ نقطة خلال هذه الفترة.
- بلغ إجمالي عدد تصاريح البناء بجمهورية مصر العربية نحو ١٣٣٥٧,٠ تصريحاً خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، بانخفاض بلغ حوالي ٤,٧٪ مقارنة بالربع السابق عليه.
- شهد المؤشر العام لتصاريح البناء بالمحافظات انخفاضاً خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤ ليسجل نحو ٩٥,١ نقطة، منخفضاً بمقدار ٥,٠ نقاط مقارنة بالربع السابق عليه.
- حقق المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة انخفاضاً قُدِّر بنحو ٦,٤ نقطة، ليسجل نحو ١٤٩,٦ نقطة خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، مقارنة بنحو ١٥٦,٠ نقطة خلال الربع السابق عليه.
- شهد المؤشر المركب لأداء قطاع التشييد والبناء انخفاضاً قُدِّر بحوالي ٤,١ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجل نحو ١٠٤,٥ نقطة خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤.

أولاً: انخفاض المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤

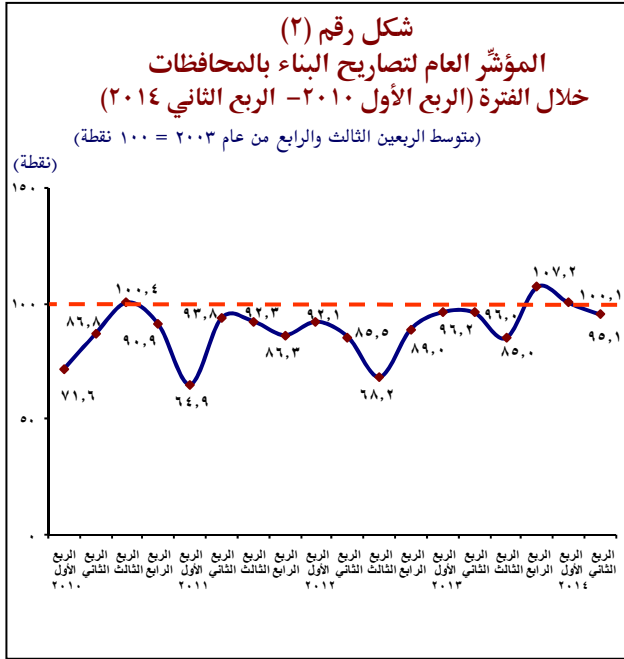


- شهد المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء انخفاضاً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ مسجلاً نحو ١٢٨,٨ نقطة لينخفض بنحو ٦,٤ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه، وسجل ارتفاعاً بلغ نحو ٣,٩ نقطة مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠١٣.
- انخفض المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء بشكل كبير عقب ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١، حيث سجل المؤشر نحو ١٢٥,٠ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١١ مقارنة بنحو ١٥٨,٥ نقطة خلال الربع السابق عليه.
- ويلاحظ وجود تذبذبات في قيم المؤشر منذ اندلاع ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١ حتى الربع الثاني ٢٠١٤.

(*) تم تطوير المؤشر العام لتصاريح البناء في مصر ليشمل إجمالي تصاريح البناء بالمحافظات الجمهورية، وكذلك إجمالي تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة (انظر الملحق الفني).
- يتم تحديث المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر والمؤشر العام لتصاريح البناء في المحافظات وفقاً لأحدث بيانات واردة من الإدارات الهندسية بالمحافظات.

ثانياً: انخفاض المؤشر العام لتصاريح البناء بمحافظة الجمهورية

- انخفض المؤشر العام لتصاريح البناء بمحافظة الجمهورية خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ ليسجل نحو ٩٥,١ نقطة، منخفضاً بحوالي ٥,٠ نقاط مقارنة بالربع السابق عليه، كما سجل المؤشر انخفاضاً قدر بنحو ٠,٩ نقطة مقارنة بالربع المناظر له من العام السابق.



- وقد شهد المؤشر العام لتصاريح البناء بمحافظة الجمهورية انخفاضاً ملحوظاً عقب ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١، حيث سجل المؤشر نحو ٦٤,٩ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١١ مقارنة بنحو ٩٠,٩ نقطة خلال الربع السابق عليه، بينما ارتفع خلال الربع الثاني من عام ٢٠١١ ليسجل نحو ٩٣,٨ نقطة، ثم عاود الانخفاض في الربعين الثالث والرابع لعام ٢٠١١.

- بدأ المؤشر في الصعود مجدداً خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٢ واستمر في الصعود خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣، وانخفض المؤشر مجدداً خلال الربعين الثاني والثالث من عام ٢٠١٣، في حين ارتفع مرة أخرى خلال الربع الرابع لنفس العام، ثم عاود الانخفاض في الربع الأول والثاني لعام ٢٠١٤.

مؤشر تصاريح البناء في أقاليم الجمهورية

- شهد مؤشر المحافظات الحضرية ارتفاعاً قدر بنحو ١٠,٣ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ليسجل نحو ٧٣,٤ نقطة مقارنة بنحو ٦٣,١ نقطة.

- كما سجل مؤشر المحافظات الحدودية ارتفاعاً قدر بنحو ١,٧ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ليبلغ ٦٨,٣ نقطة.

- بينما شهد مؤشر تصاريح البناء في محافظات الوجه القبلي انخفاضاً، حيث سجل نحو ٩٠,٧ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، منخفضاً بنحو ١٨,٥ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.

- واستقر مؤشر محافظات الوجه البحري خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، عند نفس مستواه مقارنة بالربع السابق عليه البالغ نحو ١١٣,٩ نقطة.

جدول رقم (١)

مؤشر تصاريح البناء وفقاً للأقاليم

خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = نقطة ١٠٠)

اتجاه التغير	مقدار التغير (نقطة)	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	(يناير - مارس) ٢٠١٤	الإقليم
↔	٠,٠	١١٣,٩	١١٣,٩	محافظات الوجه البحري
↓	١٨,٥-	٩٠,٧	١٠٩,٢	محافظات الوجه القبلي
↑	١٠,٣	٧٣,٤	٦٣,١	المحافظات الحضرية
↑	١,٧	٦٨,٣	٦٦,٦	المحافظات الحدودية

انخفاض مؤشر تصاريح البناء في محافظات سوهاج والإسكندرية والجيزة وارتفاعه في محافظة السويس

• شهد مؤشر محافظة سوهاج أكبر انخفاض بين باقي محافظات الجمهورية خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، مسجلاً نحو ٢١٢,٩ نقطة، لينخفض بمقدار ٨٣,٨ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.

• كما سجل مؤشر محافظة الإسكندرية انخفاضاً بلغ نحو ٧٥,٩ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه مسجلاً حوالي ٦٥,٥ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

• وسجل مؤشر محافظة الجيزة انخفاضاً بلغ نحو ٤٧,٩ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه مسجلاً نحو ١٤٢,٩ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

• بينما سجل مؤشر محافظة السويس ارتفاعاً بلغ نحو ٩٠,٨ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه، مسجلاً حوالي ١٨٣,٢ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

جدول رقم (٢)

مؤشر تصاريح البناء في بعض المحافظات المختارة خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = ١٠٠ نقطة)

المحافظة	(يناير- مارس) ٢٠١٤	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
سوهاج	٢٩٦,٧	٢١٢,٩	-٨٣,٨	↓
السويس	٩٢,٤	١٨٣,٢	٩٠,٨	↑
الجيزة	١٩٠,٨	١٤٢,٩	-٤٧,٩	↓
الإسكندرية	١٤١,٤	٦٥,٥	-٧٥,٩	↓

انخفاض مؤشر تصاريح البناء لأغراض التعلية والإنشاء والتعديل

• ساهمت تصاريح البناء بغرض الإنشاء بالمحافظات بنحو ٧١,٥٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، تليها في ذلك تصاريح البناء بغرض التعلية بنصيب بلغ حوالي ١٣,١٪، وساهمت تصاريح البناء بغرض التعديل بحوالي ٨,٦٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها.

جدول رقم (٣)

مؤشر تصاريح البناء بالمحافظات وفقاً لنوع الترخيص خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = ١٠٠ نقطة)

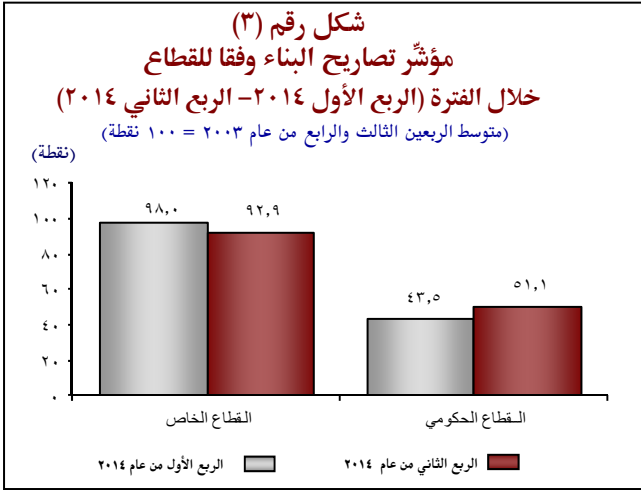
نوع الترخيص	(يناير- مارس) ٢٠١٤	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
إضافة	١٠٤,١	١٢٢,٥	١٨,٤	↑
إنشاء	١٠٨,٩	١٠٥,٠	-٣,٩	↓
ترميم	٤٩٠,٣	٦٧٧,٤	١٨٧,١	↑
تعديل	٦٨,٧	٦٢,٧	-٦,٠	↓
تعلية	٧٥,٤	٦٣,٨	-١١,٦	↓
هدم	٩٧٢,١	١٠٦٩,٨	٩٧,٧	↑
غير مبين	٧٥,٣	٥٠,٦	-٢٤,٧	↓

• حقق مؤشر تصاريح البناء بغرض الترميم أعلى مقدار ارتفاع بين باقي أنواع التراخيص خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ليسجل ٦٧٧,٤ نقطة، بمقدار ارتفاع بلغ ١٨٧,١ نقطة مقارنة بمستواه في الربع السابق عليه، يليه مؤشر تصاريح البناء بغرض الهدم والذي ارتفع بمقدار ٩٧,٧ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ مقارنة بمستواه في الربع السابق عليه، ثم مؤشر تصاريح البناء بغرض الإضافة والذي ارتفع بمقدار ١٨,٤ نقطة.

• في حين حقق مؤشر تصاريح البناء لأغراض التعلية والإنشاء والتعديل انخفاضاً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، منخفضاً بمقدار ١١,٦ و ٣,٩ و ٦,٠ نقاط على التوالي مقارنة بالربع السابق عليه.

انخفاض مؤشر تصاريح البناء للقطاع الخاص وارتفاعه للقطاع الحكومي

- استأثرت تصاريح البناء التابعة للقطاع الخاص بالنصيب الأكبر من إجمالي أعداد تصاريح البناء، وذلك بنسبة ٩٤,٠٪ من إجمالي عدد التصاريح خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، في حين ساهم القطاع الحكومي بنسبة ١,٥٪، كما أسهمت كافة تصاريح البناء الأخرى* بنحو ٤,٥٪ من إجمالي عدد التصاريح خلال الفترة نفسها.



- شهد مؤشر تصاريح البناء للقطاع الخاص انخفاضاً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ بلغ نحو ٥,١ نقطة، حيث سجّل نحو ٩٢,٩ نقطة مقارنة بحوالي ٩٨,٠ نقطة خلال الربع السابق عليه.
- بينما شهد مؤشر تصاريح البناء للقطاع الحكومي ارتفاعاً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ليبلغ نحو ٥١,١ نقطة، مقارنة بنحو ٤٣,٥ نقطة خلال الربع السابق عليه.

انخفاض مؤشر تصاريح البناء للمباني السكنية والإدارية والمباني السكنية

- استحوذت تصاريح البناء الخاصة بالمباني السكنية على النصيب الأكبر من إجمالي أعداد تصاريح البناء، حيث أسهمت بحوالي ٩٤,٣٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، كما جاءت تصاريح البناء الخاصة بالمباني الإدارية والمباني السكنية الإدارية في المرتبة الثانية بنحو ١,٣٪ و ٠,٨٪ لكل منهما على التوالي من إجمالي عدد تصاريح البناء، وقد أسهمت تصاريح البناء لباقي أنواع المباني بنحو ٣,٦٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها.

جدول رقم (٤)

مؤشر تصاريح البناء وفقا لنوع المبنى

خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = ١٠٠ نقطة)

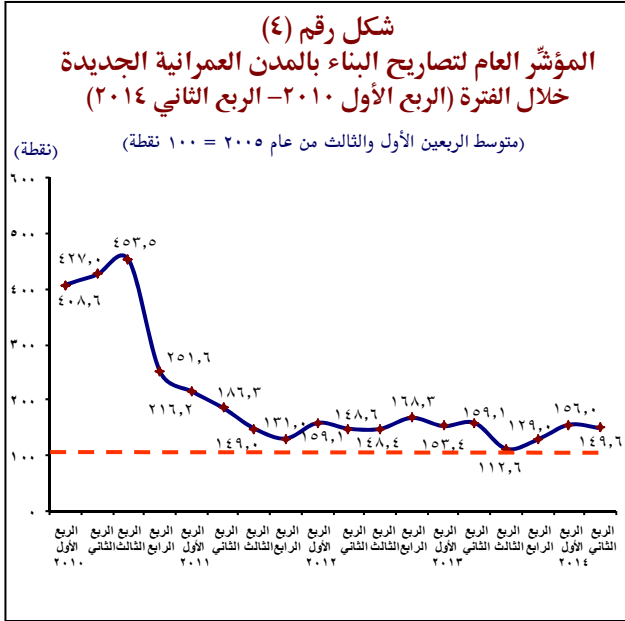
نوع المبنى	(يناير - مارس) ٢٠١٤	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
سكني	١٢٢,٣	١١٦,٣	٦,٠-	↓
إداري	١٣,٨	١٤,٨	١,٠	↑
سكني إداري	١٨,٥	١٢,٤	٦,١-	↓
أخرى	٣٧,٧	٣٩,٦	١,٩	↑

- شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني السكنية الإدارية انخفاضاً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ قُدِّر بنحو ٦,١ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجّل نحو ١٢,٤ نقطة.
- كما شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني السكنية انخفاضاً بلغ نحو ٦,٠ نقاط مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجّل نحو ١١٦,٣ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤.
- بينما شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني الإدارية ارتفاعاً بمقدار نقطة واحدة مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجّل نحو ١٤,٨ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

(=) تصاريح البناء الأخرى تشمل: قطاع أعمال عام، وغير مبيّن.

ثالثاً: انخفاض المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة

- شهد المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة انخفاضا بنحو ٦,٤ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ليسجل نحو ١٤٩,٦ نقطة، مقارنة بنحو ١٥٦,٠ نقطة خلال الربع السابق عليه.
- اتخذ المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة اتجاها نحو الانخفاض منذ الربع الرابع من عام ٢٠١٠ مسجلا نحو ٢٥١,٦ نقطة مقارنة بنحو ٤٥٣,٥ نقطة خلال الربع السابق عليه. وقد استمر المؤشر في الانخفاض عقب اندلاع ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١ مسجلا نحو ٢١٦,٢ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١١ إلى أن وصل إلى أدنى نقطة له خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٣ مسجلا نحو ١١٢,٦ نقطة.



مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة

- استحوذت مدينة ٦ أكتوبر على حوالي ١٩,٤٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء للمدن العمرانية الجديدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، تليها مدينة القاهرة الجديدة بحوالي ١٧,٦٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة، وتأتي مدينة برج العرب الجديدة في المرتبة الثالثة بنحو ٩,٨٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة.
- شهد مؤشر تصاريح البناء لغالبية المدن العمرانية الجديدة انخفاضا، وتأتي في مقدمتها مدينتا الشروق والسادات بمقدار انخفاض بلغ ٣٢,٠ و ٣٠,٨ نقطة على التوالي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ليسجلا نحو ١٦٧,٥ و ٤٥٦,٤ نقطة على التوالي مقارنة بالربع السابق عليهما.
- بينما سجل المؤشر الخاص بمدن القاهرة الجديدة ودمياط الجديدة والعبور ارتفاعاً بلغ ٢٦,٣، و ٢,١، و ١,١ نقطة على التوالي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، واستقر المؤشر بمدينة العاشر من رمضان عند ٩٧,٦ نقطة.

جدول رقم (٥)

مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة (*) خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الأول والثالث من عام ٢٠٠٥ = ١٠٠ نقطة)

اتجاه التغير	مقدار التغير (نقطة)	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	(يناير - مارس) ٢٠١٤	المدينة
↑	٢٦,٣	٩٨,٩	٧٢,٦	القاهرة الجديدة
↓	٢٥,٧-	١٧٣,١	١٩٨,٨	٦ أكتوبر
↑	١,١	١٤٥,١	١٤٤,٠	العبور
↓	٥,٩-	٤٣,٧	٤٩,٦	الشيخ زايد
↔	٠,٠	٩٧,٦	٩٧,٦	العاشر من رمضان
↓	٣٢,٠-	١٦٧,٥	١٩٩,٥	الشروق
↑	٢,١	١٦٧,٠	١٦٤,٩	دمياط الجديدة
↓	٢٩,٠-	٤٥,٦	٧٤,٦	١٥ مايو
↓	٣٠,٨-	٤٥٦,٤	٤٨٧,٢	السادات

(*) تم اختيار المدن العمرانية الجديدة التي تحتل أعلى نسبة من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (يناير ٢٠٠٥ - يونيو ٢٠١٤).

انخفاض مؤشر تصاريح البناء لأغراض الإضافة والإنشاء وارتفاعه لأغراض التعديل والتعليق

- استحوذت تصاريح البناء بغرض الإنشاء بالمدن العمرانية الجديدة على النصيب الأكبر من إجمالي أعداد تصاريح البناء؛ إذ ساهمت بحوالي ٥٩,٣٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء خلال الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، تليها في ذلك تصاريح البناء بغرض التعديل بنسبة بلغت ١٥,٨٪. بينما ساهمت تصاريح البناء بغرض التعليق بنسبة ١٠,٣٪، وأخيرا ساهمت تصاريح البناء لأغراض الإضافة بحوالي ٩,٤٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها.

جدول رقم (٦)

مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة وفقا لنوع الترخيص خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الأول والثالث من عام ٢٠٠٥ = ١٠٠ نقطة)

(نقطة)

نوع التصريح	(يناير-مارس) ٢٠١٤	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
إضافة	٣٥٠,٢	٣٣٣,٣	١٦,٩-	↓
إنشاء	١٢٦,٥	١٢٠,٦	٥,٩-	↓
تعديل	١٦٤,٤	١٦٩,٠	٤,٦	↑
تعليق	٢٤٠,٤	٢٤٧,٠	٦,٦	↑

- سجل مؤشر تصاريح البناء بغرض الإضافة انخفاضا بلغ ١٦,٩ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ مقارنة بالربع السابق عليه ليسجل نحو ٣٣٣,٣ نقطة.
- كذلك شهد مؤشر تصاريح البناء بغرض الإنشاء انخفاضا خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، إذ سجل نحو ١٢٠,٦ نقطة، لينخفض بذلك بمقدار ٥,٩ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه.
- بينما شهد مؤشر تصاريح البناء بغرض التعليق ارتفاعا بلغ ٦,٦ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجل نحو ٢٤٧,٠ نقطة.
- كما شهد مؤشر تصاريح البناء بغرض التعديل ارتفاعا بلغ ٤,٦ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجل نحو ١٦٩,٠ نقطة.

مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة وفقا لنوع المبنى

- استحوذت تصاريح المباني السكنية بالمدن العمرانية الجديدة على النصيب الأكبر من إجمالي أعداد تصاريح البناء؛ إذ بلغت نسبتها نحو ٦٥,٦٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء خلال

جدول رقم (٧) مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة وفقا لنوع المبنى خلال الفترة (الربع الأول ٢٠١٤ - الربع الثاني ٢٠١٤)

(متوسط الربعين الأول والثالث من عام ٢٠٠٥ = ١٠٠ نقطة)

(نقطة)

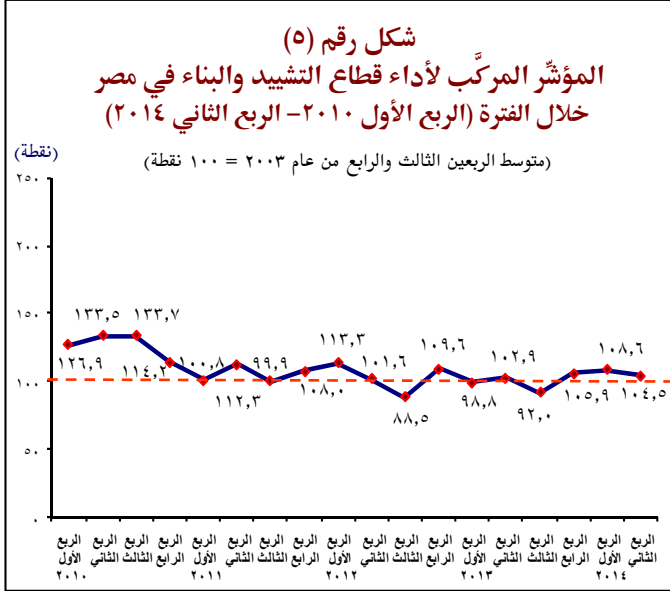
نوع المبنى	(يناير-مارس) ٢٠١٤	(أبريل - يونيو) ٢٠١٤	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
سكني	١٦٤,٨	١٧٦,٢	١١,٤	↑
فيلا	١٢٤,٨	٨٧,٨	٣٧,٠-	↓
مصنع	١٦٠,٤	١٦٣,١	٢,٧	↑
سكني إداري	١١٩,٢	٣٥٥,١	٢٣٥,٩	↑
أخرى	٦٢١,٢	٣٥٢,٩	٢٦٨,٣-	↓

الفترة (أبريل - يونيو) ٢٠١٤، تليها تصاريح بناء الفيلات بنسبة ١٩,٨٪، وتصاريح بناء المصانع بنسبة ٨,٣٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال نفس الفترة.

- شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بكل من المباني السكنية الإدارية والسكنية والمصانع ارتفاعا بلغ حوالي ٢٣٥,٩، و١١,٤ و٢,٧ نقطة على التوالي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤، مسجلا نحو ٣٥٥,١، ١٧٦,٢، و١٦٣,١ نقطة لكل منهم على التوالي.
- بينما شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بالفيلات انخفاضا بمقدار ٣٧,٠ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

رابعاً: انخفاض المؤشر المركب لأداء قطاع التشييد والبناء

- شهد المؤشر المركب لأداء قطاع التشييد والبناء في مصر انخفاضاً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ مقارنة بالربع السابق عليه بحوالي ٤,١ نقطة، ليسجل حوالي ١٠٤,٥ نقطة، في حين حقق المؤشر ارتفاعاً بنحو ١,٦ نقطة مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠١٣.
- اتخذ المؤشر اتجاهًا متذبذباً بداية من الربع الأول من عام ٢٠١١ وحتى الربع الثاني من عام ٢٠١٤، مقترباً من مستواه خلال فترة الأساس (متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣).



الملحق الفني

- المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر: هو رقم قياسي بسيط لإجمالي عدد تصاريح البناء في جميع محافظات الجمهورية والمدن العمرانية الجديدة. وقد تم استخدام متوسط عدد تصاريح البناء في الربعين الثالث والرابع لعام ٢٠٠٣ كفترة أساس (١٠٠ نقطة)، يتم على أساسها مقارنة الفترات التالية لهما.
- تم تقدير متوسط ربع سنوي لبيانات تصاريح البناء للمدن العمرانية الجديدة لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ لحساب المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر، وذلك نظراً لتوفرها على أساس سنوي فقط خلال تلك الفترة.
- تم إدراج تصاريح البناء لإجمالي عدد ١٦ مدينة عمرانية جديدة هي: العاشر من رمضان - ٦ أكتوبر - القاهرة الجديدة - ١٥ مايو - الشروق - بدر - السادات - الشيخ زايد - دمياط الجديدة - بني سويف الجديدة - أسيوط الجديدة - النوبارية الجديدة - العبور - برج العرب الجديدة - المنيا الجديدة - الصالحية الجديدة، وذلك خلال الفترة (يناير ٢٠٠٥ - يونيو ٢٠١٤)، وقد تم استبعاد باقي المدن الجديدة نظراً لقلّة أعداد التصاريح الصادرة عنها.
- اعتمد المؤشر في جمع بياناته عن المحافظات على أسلوب الحصر الشامل من الإدارات الهندسية المختلفة - في جميع أنحاء الجمهورية - والمسؤولة عن إصدار تصاريح البناء.
- تم حساب المؤشر العام لتصاريح البناء بالمحافظات، باستخدام المنهجية نفسها وفترة الأساس نفسها، كما تم حساب المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة باستخدام متوسط الربعين الأول والثالث من عام ٢٠٠٥ كفترة أساس (١٠٠ نقطة)، وذلك نظراً لعدم توفر بيانات ربع سنوية لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤.

تابع: الملحق الفني

■ تمّ تصميم مجموعة من المؤشرات الفرعية التي تعكس - في مجموعها - أداء قطاع التشييد والبناء، كرقم قياسي بسيط لكل من تلك المؤشرات، وهي كما يلي:

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا لنوع الترخيص.

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا لنوع المبنى.

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا لصفة المالك (حكومي/ خاص).

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا للموقع الجغرافي.

■ تمّ حساب مؤشر عام مركّب لمتابعة أداء قطاع التشييد والبناء، اعتمادا على الأرقام القياسية لكل من: تصاريح البناء في مصر - شاملة لتصاريح البناء بالمحافظات والمدن العمرانية الجديدة - مبيعات حديد التسليح، وتسليمات الأسمنت، وذلك بإعطاء أوزان ترجيحية لكل رقم قياسي حسب الأهمية النسبية لكل منها. وقد تمّ استخدام متوسط الربعين الثالث والرابع لعام ٢٠٠٣ كسنة الأساس.

■ اشتملت استمارة الاستبيان الخاصة بالحصص الشامل لتصاريح البناء بالمحافظات على:

❖ المحافظة والمدينة التابعة لها الإدارة الهندسية المصدرة للتصريح.

❖ تاريخ الإصدار.

❖ نوع الترخيص سواء كان إنشاء أو تلبية أو تعديلا أو إضافة.

❖ بيانات طالب الرخصة (الاسم - العنوان - المدينة - المحافظة - رقم التليفون).

❖ بيانات مهندسي المشروع: المهندس المعماري، والمهندس الإنشائي والمتمثلة في: الاسم - العنوان - المدينة - المحافظة

- رقم التليفون - رقم القيد بنقابة المهندسين.

❖ نوع المبنى: سكني - فيلا - مسجد - مدرسة - مستشفى - مصنع - إداري - نادٍ - شركة - كازينو - سينما -

مسرح - سكن إداري - واجهة - شاليه - قرية سياحية... وغيرها.

❖ قيمة الأعمال بالجنيه المصري.

❖ عدد الأدوار.

❖ صفة المالك سواء كانت (حكومية، أو خاصة).



نشرة ربع سنوية عن مؤشّر تصاريح البناء في مصر
تصدر عن مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - مجلس الوزراء
١ ش مجلس الشعب - قصر العيني - القاهرة - مصر
ص.ب: ١٩١ مجلس الشعب رقم بريدي: ١١٥٨٢ تليفون: ٢٧٩٢٩٢٩٢ (٢٠٢) فاكس: ٢٧٩٢٩٢٢٢ (٢٠٢)
الموقع على الإنترنت: www.idsc.gov.eg البريد الإلكتروني: info@idsc.net.eg
خدمة الإنترنت المجاني: ٠٧٧٧٣٠٤٠

جميع حقوق الطبع محفوظة © ٢٠١٤ - مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - مجلس الوزراء

رقم الإيداع: ٢٠٠٨/١٢٨١٤

ISSN: ١٦٨٧ - ٨٩٨١