



مؤشر نصاريح البناء في مصر

نشرة ربع سنوية تصدر عن مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - مجلس الوزراء المصري

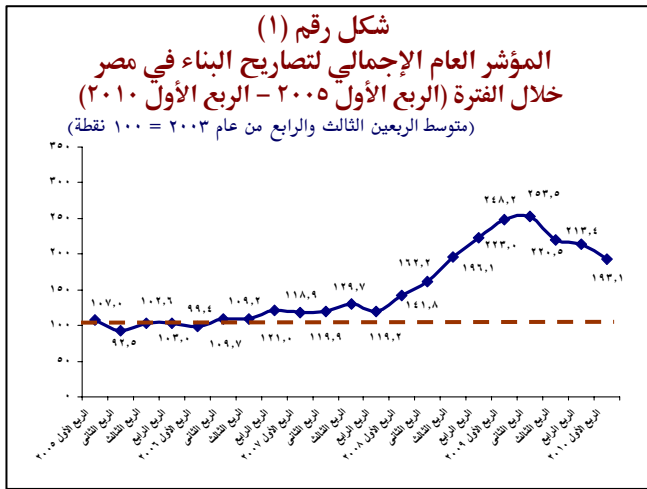
السنة السابعة - العدد (٢٥) - مايو ٢٠١٠

يهدف مؤشر تصاريح البناء إلى رصد نشاط قطاع التشييد والبناء في محافظات الجمهورية، بالإضافة إلى متابعة عملية التشييد والبناء بالمدن العمرانية الجديدة على أساس ربع سنوي، حتى يمكن رصد أكثر أنواع التراخيص نمواً أو ركوداً بالمحافظات والمدن الجديدة في مجال التشييد والبناء. مما يساعد في صياغة ووضع السياسات والأسس الداعمة لهذا القطاع، لما له من تأثير فاعل وقوي في الحياة الاجتماعية والاقتصادية في مصر.

أهم النتائج

- شهد المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر^(١) انخفاضا خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠ قُدِّر بنحو ٢٠,٣ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه، ليصل إلى نحو ١٩٣,١ نقطة خلال هذه الفترة.
- بلغ إجمالي عدد تصاريح البناء بجمهورية مصر العربية نحو ٢٠ ألف تصريح خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، بانخفاض بلغ نحو ٩,٥٪ مقارنة بالربع السابق عليه، وقد أسهمت تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة بنحو ٦٨,٨٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال هذه الفترة.
- شهد المؤشر العام لتصاريح البناء بالمحافظات ارتفاعا خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، ليسجّل نحو ٧١,٤ نقطة مرتفعا بمقدار ١٥,٢ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- حقق المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة انخفاضا قُدِّر بنحو ١٠١,٦ نقطة، ليسجّل نحو ٤٠٨,٦ نقاط خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، مقارنة بنحو ٥١٠,٢ نقاط خلال الربع السابق عليه.
- شهد المؤشر المركب لأداء قطاع التشييد والبناء خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠ تراجعا طفيفا ليسجل حوالي ١٢٦,٩ نقطة منخفضا بحوالي ٢,٣ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.

أولاً: المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠:

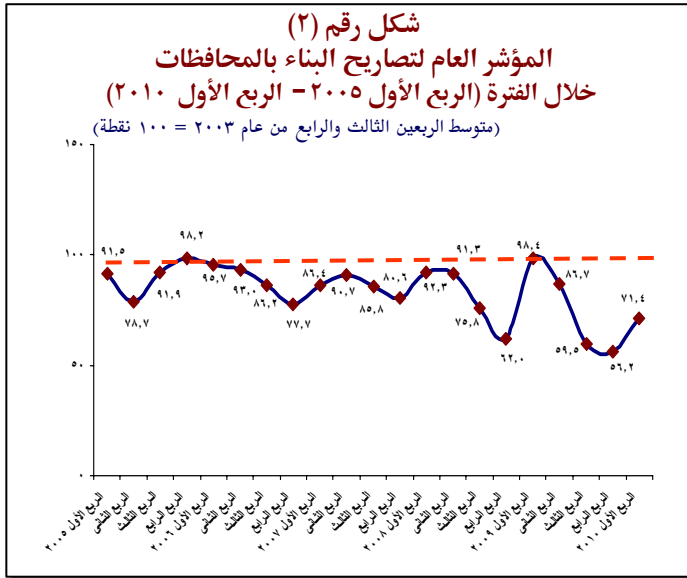


- اتخذ المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في جمهورية مصر العربية اتجاهها عاما متذبذبا خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٥ - الربع الرابع ٢٠٠٧)، ليسجّل في نهاية هذه الفترة نحو ١١٩,٢ نقطة.
- ثم اتخذ المؤشر اتجاهها عاما تصاعديا خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٨ - الربع الثاني ٢٠٠٩)، مسجلا أقصى قيمة والتي بلغت نحو ٢٥٣,٥ نقطة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩، مقابل نحو ٢٤٨,٢ نقطة خلال الربع السابق عليه، ثم انخفض خلال الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٩ مسجلا حوالي ٢٢٠,٥ و ٢١٣,٤ نقطة على التوالي، وقد استمر في الانخفاض خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجّل نحو ١٩٣,١ نقطة.

(١) تم تطوير المؤشر العام لتصاريح البناء في مصر ليشمل إجمالي تصاريح البناء بالمحافظات الجمهورية، وكذلك إجمالي تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة (انظر الملحق الفني).
- يتم تحديث المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر والمؤشر العام لتصاريح البناء في المحافظات وفقا لأحدث بيانات واردة من الإدارات الهندسية بالمحافظات.

ثانياً: ارتفاع المؤشر العام لتصاريح البناء بمحافظات الجمهورية خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠:

- شهد المؤشر العام لتصاريح البناء بمحافظات الجمهورية ارتفاعاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ ليسجل نحو ٧١,٤ نقطة، ليرتفع بذلك بمقدار ١٥,٢ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.



- وعن الاتجاه العام للمؤشر فقد اتخذ اتجاهها عاما متذبذبا خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٥ - الربع الأول ٢٠١٠).

- بدأ المؤشر في الانخفاض بداية من الربع الثاني من عام ٢٠٠٩، حيث سجل نحو ٨٦,٧ نقطة، واستمر المؤشر في الانخفاض خلال الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٩ حيث سجل نحو ٥٩,٥ و ٥٦,٢ نقطة على التوالي، إلا أنه عاود الارتفاع مرة أخرى في الربع الأول من عام ٢٠١٠ ليسجل نحو ٧١,٤ نقطة.

ارتفاع مؤشر تصاريح البناء لمحافظات الوجه البحري والقبلي والمحافظات الحدودية:

- ارتفع مؤشر تصاريح البناء لكل من محافظات الوجه البحري، والقبلي، والمحافظات الحدودية خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ مقارنة بالربع السابق عليه، حيث سجلا ٨٠,٥، ٦٢,٨، و ٨٨,٦ نقطة على التوالي خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، مقارنة بنحو ٥٣,٥، ٥٩,٧، و ٦٥,٥ نقطة على التوالي خلال الربع السابق عليه.

جدول رقم (١)

مؤشر تصاريح البناء وفقا للأقاليم

خلال الفترة (الربع الثاني - الربع الأول) ٢٠٠٩

(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = نقطة ١٠٠)

الاتجاه التغير	مقدار التغير (نقطة)	(يناير - مارس) ٢٠١٠	(أكتوبر - ديسمبر) ٢٠٠٩	الإقليم
↑	٢٧	٨٠,٥	٥٣,٥	محافظات الوجه البحري
↑	٢٣,١	٨٨,٦	٦٥,٥	المحافظات الحدودية
↑	٣,١	٦٢,٨	٥٩,٧	محافظات الوجه القبلي
↓	٩,٧ -	٢٨,٦	٣٨,٣	المحافظات الحضرية

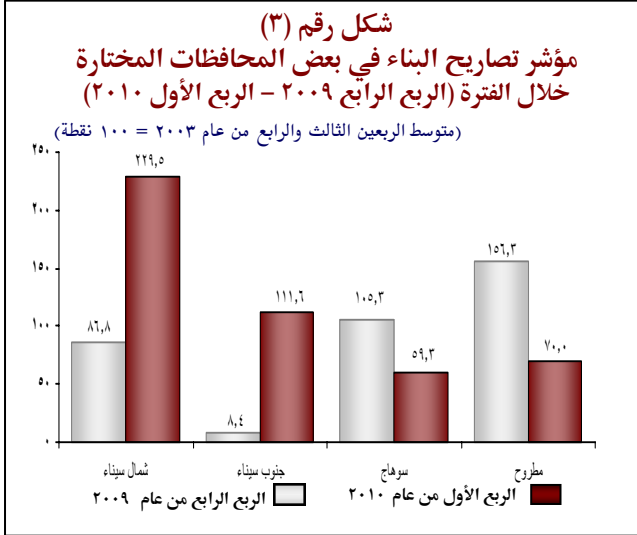
- سجّل مؤشر محافظات الوجه البحري ارتفاعاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، حيث سجل نحو ٨٠,٥ نقطة مقارنة بنحو ٥٣,٥ نقطة خلال الربع السابق عليه.

- سجّل مؤشر محافظات الوجه القبلي ارتفاعاً طفيفاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، حيث سجل نحو ٦٢,٨ نقطة مقارنة بنحو ٥٩,٧ نقطة خلال الربع السابق عليه.

- سجّل مؤشر المحافظات الحضرية نحو ٢٨,٦ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، مقارنة بنحو ٣٨,٣ نقطة خلال الربع السابق عليه، ليحقق بذلك انخفاضا بمقدار ٩,٧ نقاط.

ارتفاع مؤشر تصاريح البناء في محافظتي شمال وجنوب سيناء وتراجعها بمحافظتي مطروح وسوهاج :

- شهد مؤشر محافظة شمال سيناء ارتفاعا ملحوظا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، حيث سجّل نحو ٢٢٩,٥ نقطة ليرتفع



بذلك بمقدار ١٤٢,٧ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.

- كذلك ارتفع مؤشر محافظة جنوب سيناء خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، حيث سجّل نحو ١١١,٦ نقطة، ليرتفع بذلك بمقدار ١٠٣,٢ نقاط مقارنة بالربع السابق عليه.

- بينما شهد مؤشر محافظة مطروح انخفاضا ليسجّل نحو ٧٠,٠ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، منخفضا بمقدار ٨٦,٣ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه.

- كما شهد مؤشر محافظة سوهاج انخفاضا ايضا، ليسجّل نحو ٥٩,٣ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، منخفضا بمقدار ٤٦ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه.

ارتفاع مؤشر تصاريح البناء لأغراض الهدم والترميم والإنشاء والتعليق، وتراجعها لأغراض التعديل:

- ساهمت تصاريح البناء بغرض الإنشاء - بالمحافظات - بحوالي ٧٠,٨٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء مقارنة بالأغراض الأخرى خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، تليها في ذلك تصاريح البناء بغرض التعليق بنصيب بلغ ١٦,٥٪، ثم تأتي تصاريح البناء بغرض التعديل بنسبة ٨,٣٪.

- حقّق مؤشر تصاريح البناء بغرض الهدم أعلى ارتفاع بين باقي الأغراض خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجل ٦٦٠,٥ نقطة، بارتفاع بلغ ٢٥٥,٨ نقطة مقارنة بمستواه في الربع السابق عليه.

- كما حقّق مؤشر تصاريح البناء بغرض الترميم ارتفاعا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجّل ١١٦,١ نقطة، ليرتفع بذلك بمقدار ٣٨,٧ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.

- وقد شهد مؤشر تصاريح البناء بغرض الإضافة استقرارا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، مقارنة بالربع الرابع من عام ٢٠٠٩ ليسجّل نحو ٥٩,٠ نقطة.

جدول رقم (٢)

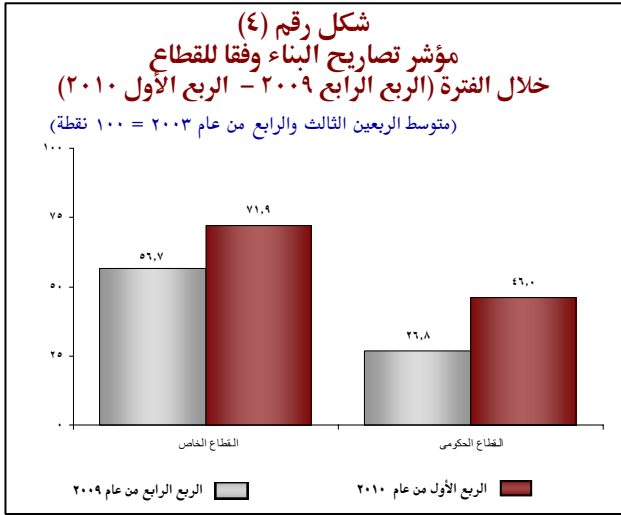
مؤشر تصاريح البناء بالمحافظات وفقا لنوع الترخيص خلال الفترة (الربع الرابع ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠)

(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = نقطة ١٠٠)

نوع التصريح	(أكتوبر - ديسمبر) ٢٠٠٩	(يناير - مارس) ٢٠١٠	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
هدم	٤٠٤,٧	٦٦٠,٥	٢٥٥,٨	↑
ترميم	٧٧,٤	١١٦,١	٣٨,٧	↑
إنشاء	٦٠,٤	٧٨,١	١٧,٧	↑
تعليق	٤٣,٩	٦٠,٦	١٦,٧	↑
إضافة	٥٩,٠	٥٩,٠	٠	●
تعديل	٤٦,٢	٤٥,٣	٠,٩-	↓
أخرى	١٨,٥	١٦,١	٢,٤-	↓

ارتفاع مؤشري تصاريح البناء للقطاعين الخاص والحكومي:

- استأثرت تصاريح البناء التابعة للقطاع الخاص بالنصيب الأكبر من إجمالي أعداد تصاريح البناء، وذلك بنسبة ٩٧٪ من إجمالي عدد التصاريح خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، بينما أسهمت كافة تصاريح البناء الأخرى بنحو ٣,٠٪.



- شهد مؤشر تصاريح البناء للقطاع الحكومي ارتفاعا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ ليسجل نحو ٤٦,٠ نقطة، مقارنة بنحو ٢٦,٨ نقطة خلال الربع السابق عليه.
- كما شهد مؤشر تصاريح البناء للقطاع الخاص أيضا ارتفاعا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، حيث سجّل نحو ٧١,٩ نقطة.

ارتفاع مؤشرات تصاريح البناء لكافة أنواع المباني^(*):

- استحوذت تصاريح البناء الخاصة بالمباني السكنية على النصيب الأكبر، حيث أسهمت بنحو ٨٩,١٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، كما جاءت تصاريح البناء للمباني (سكني إداري) في المرتبة الثانية بنحو ١,٨٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها، وأخيرا أسهمت تصاريح البناء لباقي أنواع المباني بنحو ٩,١٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها.

جدول رقم (٣)

مؤشر تصاريح البناء وفقا لنوع المبنى

خلال الفترة (الربع الرابع ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠)

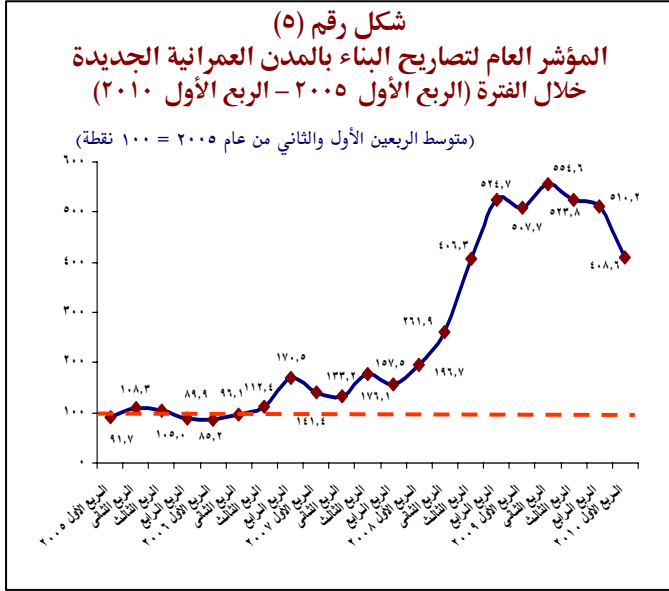
(متوسط الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٠٣ = ١٠٠ نقطة)

نوع المبنى	(أكتوبر - ديسمبر) ٢٠٠٩	(يناير - مارس) ٢٠١٠	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
سكني	٦٥,٣	٨٢,٦	١٧,٣	↑
سكني إداري	١٦,٩	٢١,٦	٤,٧	↑
إداري	١٤,١	١٥,٠	٠,٩	↑
أخرى	٥٠,٥	٧٣,٢	٢٢,٧	↑

- شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني السكنية ارتفاعا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ قُدّر بنحو ١٧,٣ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجّل نحو ٨٢,٦ نقطة.
- كما حقق مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني السكنية الإدارية ارتفاعا بنحو ٤,٧ نقاط مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجّل نحو ٢١,٦ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠.
- كما شهد مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني الإدارية ارتفاعا طفيفا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ بلغ نحو ٠,٩ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.

(*) تم اختيار أنواع المباني التي تحتل أعلى نسبة من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (يوليو ٢٠٠٣ - مارس ٢٠١٠)، كما تم ترتيب أنواع المباني وفقا للوزن النسبي من إجمالي عدد تصاريح البناء.

ثالثا: تراجع المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠:



- شهد المؤشر العام لتصاريح المدن العمرانية الجديدة تراجعاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجل نحو ٤٠٨,٦ نقاط، مقارنة بنحو ٥١٠,٢ نقاط خلال الربع السابق عليه.
- وعن الاتجاه العام للمؤشر فقد اتخذ اتجاهها عاماً متذبذباً خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٥ - الربع الرابع ٢٠٠٧). ثم شهد مرحلة تصاعدية خلال الفترة (الربع الأول - الربع الرابع) ٢٠٠٨ ليسجل في نهاية الفترة نحو ٥٢٤,٧ نقطة، بارتفاع بلغ نحو ١١٨,٤ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- وأخيراً عاد المؤشر ليتخذ اتجاهها متذبذباً مرة أخرى خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠).

تصاعد مؤشر تصاريح البناء بمدينة السادات وتراجع مؤشري مدن ٦ أكتوبر والقاهرة الجديدة:

جدول رقم (٤)
مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة^(١)
خلال الفترة (الربع الرابع ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠)
(متوسط الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٠٥ = نقطة ١٠٠)

الاتجاه التغير	مقدار التغير (نقطة)	(يناير - مارس) ٢٠١٠	(أكتوبر - ديسمبر) ٢٠٠٩	المدينة
↓	٢٥٦,٨ -	٧٧٧,٢	١٠٣٤,٠	٦ أكتوبر
↑	٨٤,١	٤٦٨,٦	٣٨٤,٥	الشروق
↓	٨٧,٤ -	١٨٢,٢	٢٦٩,٦	العاشر من رمضان
↑	٢٣٩,٣	٦٨٨,٩	٤٤٩,٦	السادات
↑	٥٥,٦	٢٤٠,١	١٨٤,٥	الشيخ زايد
↓	١,٦ -	٩٥,٢	٩٦,٨	دمياط الجديدة
↓	٨,٦ -	١٧٧,١	١٨٥,٧	العبور
↓	١٢٨,٠ -	٢٤٥,٧	٣٧٣,٧	القاهرة الجديدة
↑	١٧,٨	٤٠,٤	٢٢,٦	١٥ مايو

- استحوذت مدينة ٦ أكتوبر على نحو ٣٣٪ من إجمالي عدد تصاريح البناء للمدن العمرانية الجديدة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، تليها مدينة القاهرة الجديدة بنحو ١٧٪.
- حقق مؤشر تصاريح البناء لمدينة السادات أعلى ارتفاع بلغ ٢٣٩,٣ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجل نحو ٦٨٨,٩ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- في حين شهد المؤشر الخاص بمدينة ٦ أكتوبر انخفاضاً ملحوظاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ بلغ ٢٥٦,٨ نقطة، ليسجل نحو ٧٧٧,٢ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- كما سجل المؤشر الخاص بمدينة القاهرة الجديدة انخفاضاً بلغ ١٢٨,٠ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجل حوالى ٢٤٥,٧ نقطة.

(١) تم اختيار المدن العمرانية الجديدة التي تحتل أعلى نسبة من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (يناير ٢٠٠٥ - مارس ٢٠١٠).

(٢) تم اعتبار مدينة السادات من أكتوبر كإحدى محافظات الجمهورية اعتباراً من أول أبريل عام ٢٠٠٨، ومدينة الأقصر كإحدى محافظات الجمهورية اعتباراً من ديسمبر ٢٠٠٨.

ارتفاع مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة بغرض الإضافة والتعديل والتعليه:

- استحوذت تصاريح البناء بغرض الإنشاء بالمدن العمرانية الجديدة على النصيب الأكبر من إجمالي أعداد تصاريح البناء، إذ ساهمت بنحو ٧٩,٨٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، تليها في ذلك تصاريح البناء بغرض التعديل بنسبة بلغت ٩,٤٪، بينما ساهمت تصاريح البناء بغرض التعليه بنسبة ٧,٢٪، وأخيرا أسهمت تصاريح البناء للأغراض الأخرى بنحو ٣,٦٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها.

جدول رقم (٥)

مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة وفقا لنوع الترخيص خلال الفترة (الربع الرابع ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠)

(متوسط الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٠٥ = ١٠٠ نقطة)

نوع التصريح	(أكتوبر - ديسمبر) ٢٠٠٩	(يناير - مارس) ٢٠١٠	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
إضافة	١٤٨٠,١	٢١٥,٤	٦٧,٣	↑
إنشاء	٥٩٥,٥	٤٤٢,٩	١٥٢,٦-	↓
تعديل	٢٣١,٧	٢٧٤,٣	٤٢,٦	↑
تعليه	٤٦٧,٥	٤٧١,٣	٣,٨	↑

- شهد مؤشر تصاريح البناء بغرض الإضافة أعلى ارتفاع مقارنة بالأغراض الأخرى، حيث سجل نحو ٢١٥,٤ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ محققا ارتفاعا بلغ حوالي ٦٧,٣ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- كما سجل مؤشر تصاريح البناء بغرض التعديل ارتفاعا بمقدار ٤٢,٦ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، مقارنة بالربع السابق عليه، ليسجل نحو ٢٧٤,٣ نقطة.
- بينما انخفض مؤشر تصاريح البناء بغرض الإنشاء خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، إذ سجل نحو ٤٤٢,٩ نقطة، لينخفض بذلك بمقدار ١٥٢,٦ نقطة مقارنة بمستواه خلال الربع السابق عليه.
- وأخيرا سجل مؤشر تصاريح البناء بغرض التعليه ارتفاعا محدودا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجل نحو ٤٧١,٣ نقطة، ليرتفع بذلك بمقدار ٣,٨ نقاط، مقارنة بالربع السابق عليه.

انخفاض مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة للمبنى السكني والفيلات والسكني الإداري^(٦):

- استحوذت تصاريح المباني السكنية بالمدن العمرانية الجديدة على النصيب الأكبر، إذ أسهمت بنحو ٦٩,٣٪ من إجمالي

جدول رقم (٦)

مؤشر تصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة وفقا لنوع المبنى خلال الفترة (الربع الرابع ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠)

(متوسط الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٠٥ = ١٠٠ نقطة)

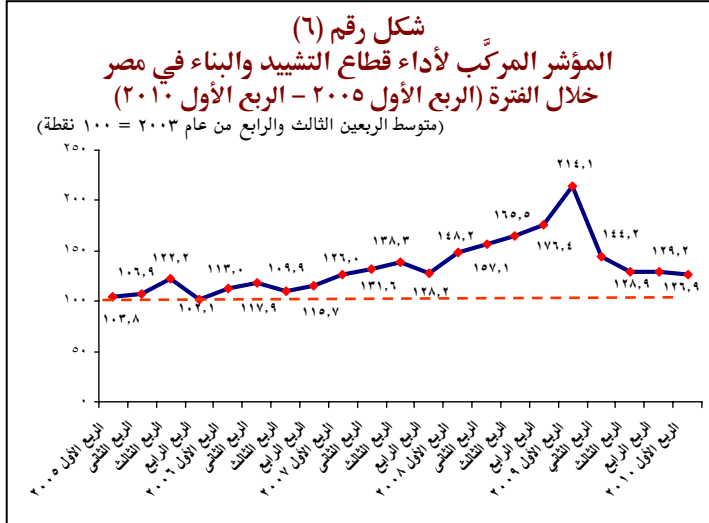
نوع المبنى	(أكتوبر - ديسمبر) ٢٠٠٩	(يناير - مارس) ٢٠١٠	مقدار التغير (نقطة)	اتجاه التغير
سكني	٦٣٢,٣	٥٠٨,٢	١٢٤,١-	↓
فيلا	١٨٤,٩	١٧٨,٤	٦,٥-	↓
مصنع	١٩٩,٢	٢٣٤,٤	٣٥,٢	↑
سكني إداري	٦١٥٤,٢	٣٢٩٤,٤	٢٨٥٩,٨-	↓
أخرى	١٤٥,٩	٤١٦,٥	٢٧٠,٦	↑

- أعداد تصاريح البناء خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠، تليها تصاريح بناء الفيلات بنحو ١٤,٧٪، كما جاءت تصاريح بناء السكني الإداري في المرتبة الثالثة بنحو ١٠,٢٪، وأخيرا تأتي تصاريح البناء للأنواع الأخرى من المباني بنحو ٥,٨٪ من إجمالي أعداد تصاريح البناء خلال الفترة نفسها.

- انخفض مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني السكنية بالمدن العمرانية الجديدة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، مسجلا نحو ٥٠٨,٢ نقاط، لينخفض بذلك بمقدار ١٢٤,١ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- كما حقق مؤشر تصاريح البناء الخاص بالمباني السكنية الإدارية انخفاضا بحوالي ٢٨٥٩,٨ نقطة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، ليسجل نحو ٣٢٩٤,٤ نقطة.

^(٦) تم اختيار أنواع المباني التي تحتل أعلى نسبة من إجمالي عدد تصاريح البناء خلال الفترة (يناير ٢٠٠٥ - مارس ٢٠١٠)، كما تم ترتيب أنواع المباني وفقا للوزن النسبي من إجمالي عدد تصاريح البناء.

رابعاً: تراجع المؤشر المركب لأداء قطاع التشييد والبناء خلال الفترة (يناير - مارس) ٢٠١٠:



- شهد المؤشر المركب لأداء قطاع التشييد والبناء في مصر تراجعاً طفيفاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠ ليسجل نحو ١٢٦,٩ نقطة منخفضاً بمقدار ٢,٣ نقطة مقارنة بالربع السابق عليه.
- وكان المؤشر قد اتخذ اتجاهًا متذبذباً خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٥ - الربع الرابع ٢٠٠٧). ثم بدأ في الارتفاع خلال الفترة (الربع الأول ٢٠٠٨ - الربع الأول ٢٠٠٩) حيث سجل في نهايتها نحو ٢١٤,١ نقطة.
- بينما عاد التذبذب مرة أخرى خلال الفترة (الربع الثاني ٢٠٠٩ - الربع الأول ٢٠١٠) حيث بدأ المؤشر في التراجع ليصل إلى نحو ١٤٤,٢ نقطة في الربع الثاني من عام ٢٠٠٩، كما تراجع المؤشر خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٩، إلا أنه عاود الارتفاع بشكل طفيف خلال الربع الرابع من عام ٢٠٠٩، ثم انخفض بشكل طفيف خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠.

الملحق الفني

- المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر: هو رقم قياسي بسيط لإجمالي عدد تصاريح البناء في جميع محافظات الجمهورية (متضمنة محافظات السادس من أكتوبر وحلوان) والمدن العمرانية الجديدة. وقد تم استخدام متوسط عدد تصاريح البناء في الربعين الثالث والرابع لعام ٢٠٠٣ كفترة أساس (١٠٠ نقطة)، يتم على أساسها مقارنة الفترات التالية لهما.
- تم تقدير متوسط ربع سنوي لبيانات تصاريح البناء للمدن العمرانية الجديدة لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ لحساب المؤشر العام الإجمالي لتصاريح البناء في مصر، وذلك نظراً لتوفرها على أساس سنوي فقط خلال تلك الفترة.
- تم إدراج جميع محافظات الجمهورية (٢٩ محافظة) وذلك خلال الفترة (يوليو ٢٠٠٣ - مارس ٢٠١٠)، حيث تم إدراج محافظات السادس من أكتوبر وحلوان اعتباراً من أبريل عام ٢٠٠٨، واعتبار مدينة الأقصر محافظة مستقلة اعتباراً من ديسمبر عام ٢٠٠٩.
- تم إدراج تصاريح البناء لإجمالي عدد ١٦ مدينة عمرانية جديدة هي: العاشر من رمضان - ٦ أكتوبر - القاهرة الجديدة - ١٥ مايو - الشروق - بدر - السادات - الشيخ زايد - دمياط الجديدة - بني سويف الجديدة - أسيوط الجديدة - النوبارية - العبور - برج العرب الجديدة - المنيا الجديدة - الصالحية الجديدة، وذلك خلال الفترة (يوليو ٢٠٠٣ - مارس ٢٠١٠)، وقد تم استبعاد مدن: طيبة - الفيوم الجديدة - أسوان الجديدة - قنا الجديدة - سوهاج الجديدة نظراً لقلّة أعداد التصاريح الصادرة عنها.
- اعتمد المؤشر في جمع بياناته عن المحافظات على أسلوب الحصر الشامل من الإدارات الهندسية المختلفة - في جميع أنحاء الجمهورية - والمسؤولة عن إصدار تصاريح البناء.
- تم حساب المؤشر العام لتصاريح البناء بالمحافظات، باستخدام المنهجية نفسها وفترة الأساس نفسها، كما تم حساب المؤشر العام لتصاريح البناء بالمدن العمرانية الجديدة باستخدام متوسط الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٠٥ كفترة أساس (١٠٠ نقطة)، وذلك نظراً لعدم توافر بيانات ربع سنوية لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤.

تابع: الملحق الفني

■ تمّ تصميم مجموعة من المؤشرات الفرعية التي تعكس - في مجموعها - أداء قطاع التشييد والبناء، كرقم قياسي بسيط لكل من تلك المؤشرات، وهي كما يلي:

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا لنوع الترخيص.

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا لنوع المبنى.

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا لصفة المالك (حكومي/ خاص).

❖ مؤشر تصاريح البناء، وفقا للموقع الجغرافي.

■ تمّ حساب مؤشر عام مركّب لمتابعة أداء قطاع التشييد والبناء، اعتمادا على الأرقام القياسية لكل من: تصاريح البناء في مصر - شاملة لتصاريح البناء بالمحافظات والمدن العمرانية الجديدة - مبيعات حديد التسليح، وتسليمات الأسمنت، وذلك بإعطاء أوزان ترجيحية لكل رقم قياسي حسب الأهمية النسبية لكل منها. وقد تمّ استخدام متوسط الربعين الثالث والرابع لعام ٢٠٠٣ كسنة الأساس.

■ اشتملت إستمارة الاستبيان الخاصة بالحصص الشامل لتصاريح البناء بالمحافظات على:

❖ المحافظة والمدينة التابعة لها الإدارة الهندسية المصدرّة للتصريح.

❖ تاريخ الإصدار.

❖ نوع الترخيص سواء كان إنشاء أو تعليية أو تعديلا أو إضافة.

❖ بيانات طالب الرخصة (الاسم - العنوان - المدينة - المحافظة - رقم التليفون).

❖ بيانات مهندسي المشروع: المهندس المعماري، والمهندس الإنشائي والمتمثلة في: الاسم - العنوان - المدينة - المحافظة

- رقم التليفون - رقم القيد بنقابة المهندسين.

❖ نوع المبنى: سكني - فيلا - مسجد - مدرسة - مستشفى - مصنع - إداري - نادٍ - شركة - كازينو - سينما -

مسرح - سكن إداري - واجهة - شاليه - قرية سياحية... وغيرها.

❖ قيمة الأعمال بالجنيه المصري.

❖ عدد الأدوار.

❖ صفة المالك سواء كانت (حكومية، أو خاصة).



نشرة ربع سنوية عن مؤشر تصاريح البناء في مصر
تصدر عن مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - مجلس الوزراء المصري
١ ش مجلس الشعب - قصر العيني - القاهرة - مصر
ص.ب: ١٩١ مجلس الشعب رقم بريدي: ١١٥٨٢ تليفون: ٢٧٩٢٩٢٩٢ (٢٠٢) فاكس: ٢٧٩٢٩٢٩٢ (٢٠٢)
الموقع على الإنترنت: www.idsc.gov.eg البريد الإلكتروني: info@idsc.net.eg
خدمة الإنترنت المجاني: ٠٧٧٧٣٠٤٠

جميع حقوق الطبع محفوظة © ٢٠١٠ - مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - مجلس الوزراء المصري

رقم الإيداع: ٢٠٠٨/١٢٨١٤

ISSN: 1687 - 8981